

Parcela nr.	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	33.500	33.500	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	8.375	25
Suprafata construita	0	18.425	55
Spatii verzi -minim	0	8.700	25,00%
POT maxim	-	55,00%	
CUT maxim	-	1,5	
Regim de inaltime	-	P+3E	
H maxim	-	20m	

Parcela nr. [2]	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	30.458	30.458	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	7.614,5	25
Suprafata construita	0	16.751,9	55
Spatii verzi -minim	0	6.091,6	20
POT maxim	-	55,00%	
CUT maxim	-	1,5	
Regim de inaltime	-	P+3E	
H maxim	-	20m	

Parcela nr. [3]	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	25.281	25.281	100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	6.320,25	25
Suprafata construita	0	13.904,55	55
Spatii verzi -minim	0	5.056,2	20
POT maxim	-	55,00%	
CUT maxim	-	1,5	
Regim de inaltime	-	P+3E	
H maxim	-	20m	

Parcela nr. [4]	Situatia existenta	Situatia propusa	
	mp	mp	%
Terenul reglementat	11.608	11.608	100
Circulatii pietonale si auto	0	9.676,43	83,36
Spatii verzi de aliniament	0	1.931,57	16,64

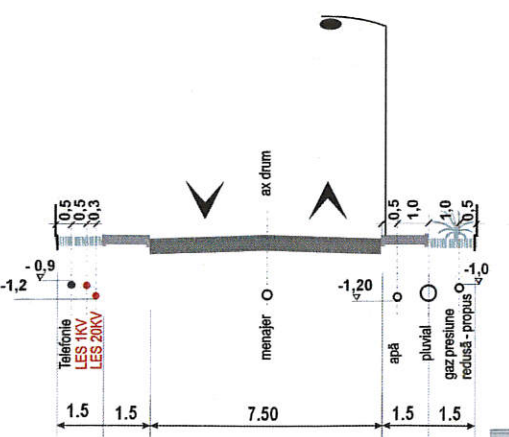
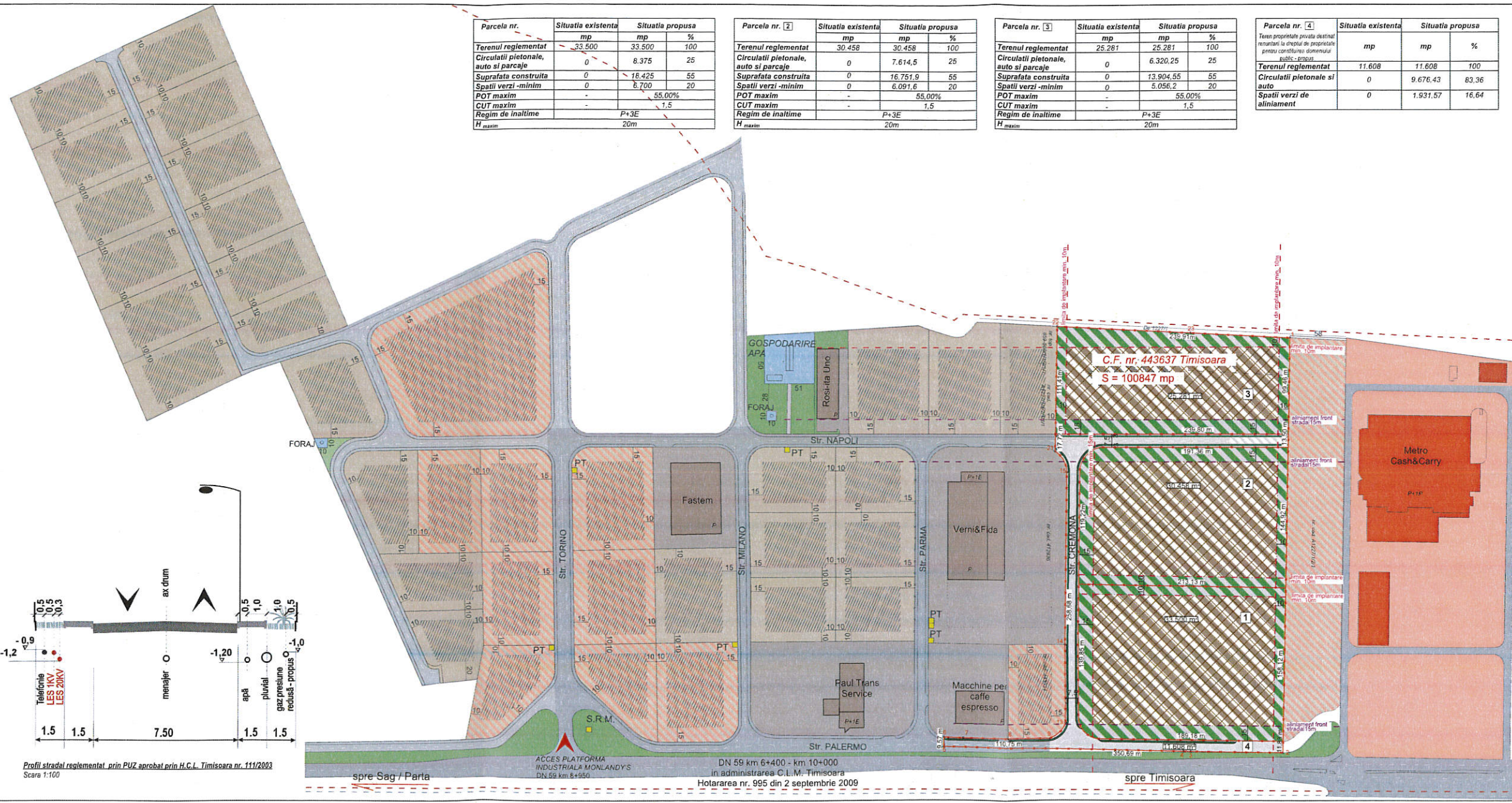
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 09 din 11.05.2017

Arhitect șef,



Profil stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 Scara 1:100

PLAN URBANISTIC ZONAL
MODIFICARE PUZ PLATFORMA INDUSTRIALA MONLANDY'S

- LEGENDA**
- Linia teritoriului administrativ
 - Linia imitatului municipal Timisoara
 - Linia de proprietate teren reglementat
 - Linia de proprietate parceli propuse
 - Circulatii auto pietonale - existente
 - Circulatii auto pietonale - reglementate prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Circulatii auto pietonale - propuse
 - Zona verde / ecuatore tehnico-edilitare - existente
 - Constructii de catre tehnico-edilitare - P.T./S.R.M. existente
 - Zona servicii servicii - existente
 - Constructii servicii servicii - existente
 - Zona industriale si de dispozitie - existente
 - Constructii industriale si de dispozitie (P-P-1E) - existente
 - Zona mixta industriale de dispozitie si servicii (P-P-2E) - reglementate prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Zona mixta industriale de dispozitie servicii comerț largi si servicii publice - conform PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 152/2002, pus în aplicare prin H.C.L. Timisoara nr. 107/2014 si PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Zona de implantare si constructii de servicii - reglementate prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Zona industriale - dispozitie (P-P-3E) - grupata
 - Zona de implantare constructii-propusa
 - Zona verde - platforme - propus
 - Spatii verzi de aliniament - conform profilului stradal reglementat prin PUZ aprobat prin H.C.L. Timisoara nr. 111/2003
 - Aliniament front stradal - existent / propus
 - Linia de implantare constructii-propusa
 - 1) Nota parceli-propus

SU STAMP			Beneficiar:		Proiect nr.:	
S.C. SI STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucuresti Nr. 33 CUI: 315354301 / C.C.F. 2014/181 CNP: 3153543010001	S.C. IMOBILIARA B.A.C. S.R.L.		Timisoara, Calea Sighetului DN 69 nr. 4+500 C.F. nr. 41287 Timisoara		23-PCS-16	
Șef proiect	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect	Faza	
Proiectat	Arh. Bona Drages		1:2000	MODIFICARE PUZ	PUZ	
Desenat	Arh. Blatu D./Arh. Folea D.		Data:	Titlu planșă	Planșă nr.:	
	Arh. Orel Alexandru		Decembrie 2016	REGLEMENTARI URBANISTICE - PARCELARE	03	